

(I) Pianta- Prospetti- Sezioni, (II) Relazione Tecnica, relativi alla pratica di condono edilizio L. n° 326/03;=====

(I) Pianta- Prospetti- Sezioni con coloriture di rito, (II) Relazione Tecnica, relativi alla pratica art. 36 D.P.R. 380/2001(ex art. 13 L.47/85);=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia. =====

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R. n.4 /03 art.12).

**18 MAR. 2015**

Alcamo li.....

L'Istruttore Amministrativo  
L'ISTRUTTORE AMM. VO  
TAMBURELLO ELISABETTA

Il Tecnico Istruttore  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Calvaruso



Il Tecnico Istruttore  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Pietro Piazza

Il Dirigente  
L'Istruttore Direttore Tecnico  
Aldo Felmeri



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° **39** prog. **39** del **18 MAR. 2015**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 326/03 in data **10/12/2004** con **Prot. n. 60844**, dal signor: Cutino Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 14/09/1931 ed ivi residente in viale Europa n° 252, **C.F.: CTN FNC 31P14 A176K**, in qualità di richiedente, per "l'ampliamento di un piano terra, ad uso attività commerciale (Bar) facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso si compone di un P. seminterrato- terra e primo piano", come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gaspare Longo, sito in Alcamo in via Ugo Foscolo n° 65, censito in catasto al **Fg. 42 p.lla 143 sub/8 (S1-T)**, il fabbricato è stato realizzato con licenza edilizia n°735/1974 e successive varianti nn°274/1975- 296/1976- 595/1976 ed art. 36 di cui alla C.E. n°64/2007;=====

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L.47/85), in data **07/03/2014** con **Prot. n. 13862 (NAP 40/14)**, dalla signora: Lo Monaco Fedela, nata ad Alcamo (TP) il 11/06/1933 ed ivi residente in viale Europa n° 121, **C.F.: LMN FDL 33H51 A176J**, in qualità di comproprietaria, per il "frazionamento e modifiche alla tramezzatura di un'unità immobiliare con destinazione d'uso

commerciale, posta a piano terra e seminterrato primo”, facente parte di un maggiore edificio, come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing. Onofrio Amato, sito in Alcamo in via Ugo Foscolo angolo piazza Falcone e Borsellino, censito in catasto al **Fg. 42 p.IIa 143 sub/8 (S1-T) e sub/2 (P. T)**, ricadente in zona “**B2**” del P.R.G. vigente, confinante: a nord e ad ovest con stessa ditta, ad est con via Silvio Pellico, a sud con via Ugo Foscolo;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

**Vista** la L. 47/85;=====

**Vista** la L. R. 37/85;=====

**Visto** l’art. 39 della L. 724/94;=====

**Visto** l’Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====

**Visto** l’art. 32 della L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127;=====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001;=====

**Vista** la dichiarazione di Successione n°247 Vol. 6 del 28/06/2005 in morte di Cutino Francesco;=====

**Vista** la dichiarazione di Successione n°226 Vol. 9 del 06/05/2008 in morte di Cutino Vincenzo;=====

**Visto** l’Atto di Donazione e Permuta rogato a Palermo dal notaio Dott. Santo Di Gati N. 54206 di Rep. del 19/10/2012 e registrato a Palermo il 02/11/2012 al N. 15791;=====



- Ferrara Anna Maria, nata ad Alcamo (TP) il 31/10/1934 ed ivi residente in viale Europa n° 252, **C.F.: FRR NMR 34R71 A176E**, proprietaria per ¼ indiviso dei sub/2 e sub/8;=====
- Lo Monaco Fedela, nata ad Alcamo (TP) il 11/06/1933 ed ivi residente in viale Europa n°121, **C.F.: LMN FDL 33H51 A176J**, proprietaria per 2/4 indiviso del sub/8 e usufruttuaria per 2/4 del sub/2;=====
- Cutino Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 02/08/1959 ed ivi residente in via Gen. Carlo A. Dalla Chiesa n°20, **C.F.: CTN GPP 59M02 A176F**, nudo proprietario per 2/4 indiviso del **sub/2**, con le prescrizioni ASP di cui al parere n. 756 del 01/08/2013, di seguito riportate: *“parere favorevole limitatamente alle opere oggetto dell’abuso e fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta”*, relativo alla domanda di condono e con le prescrizioni ASP di cui al parere n. 466 del 08/05/2014, di seguito riportate: *“parere favorevole alle seguenti condizioni: “limitatamente alle opere edilizie di modifica riguardanti la chiusura di due porte e la demolizione del tramezzo a piano terra, fermo restando che l’attività sia compatibile con la tipologia descritta”*, relativo alla domanda di Concessione ai sensi dell’art.36 del D.P.R. 380/2001;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.L.gs. N° 152/2006 e s:m:i;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

**Vista** la dichiarazione di Atto Notorio a firma del Geom. Longo, con la quale si attesta che in data 01/08/2013 con Prot. n. 756 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

**Vista** la dichiarazione di Atto Notorio a firma dell'Ing. Onofrio Amato, con la quale si attesta che in data 08/05/2014 con Prot. n. 466 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica del 28/10/2010 a firma dell'Ing. Leonardo Messana;=====

**Vista** la dichiarazione di non Pregiudizio Statico del 08/04/2014 a firma dell'Ing. Onofrio Amato attestante che le opere in oggetto non intaccano la struttura portante dell'edificio;==

**Vista** l'istruttoria del tecnico comunale del 04/06/2014, relativa alla pratica di condono edilizio L. n°326/03 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

**Visto** il parere **Favorevole** del Responsabile del Procedimento espresso in data 04/06/2014 con verbale n. 124, con le prescrizioni come riportato nel dispositivo;=====

**Vista** la proposta dell'istruttore tecnico comunale, espressa in data 23/05/2014, relativa alla pratica art. 36 D.P.R. 380/2001(ex. Art.13 L.47/85) con la seguente indicazione: "*Si propone favorevolmente nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. e propone sanzione pecuniaria di € 516,00*";=====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti con Prot. n. 24868 del 08/05/2014; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione incamerate agli atti con Prot. n. 55646 del 02/12/2014 dai signori: Cutino Giuseppe Antonio, Ferrara Anna Maria e Lo Monaco



Fedela, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la ricevuta di versamento n. 140 del 19/09/2014 di € 294,00, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria;=====

**Viste** le ricevute di pagamento n. 123 del 14/12/2013 di € 262,00 + € 32,00 n. 178 del 04/03/2015, quali spese per registrazione Concessione Edilizia;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 2700,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 1839,16;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.139 del 19/09/2014 di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria;=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria per "l'ampliamento di un piano terra, ad uso attività commerciale (Bar) facente parte di un più vasto fabbricato, censito in catasto al **Fg. 42 p.lla 143 sub/8 (S1-T)** e contestualmente il permesso in sanatoria **ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01** (ex art. 13 L.47/85), per il frazionamento, modifiche alla tramezzatura di un'unità immobiliare con destinazione d'uso ad attività commerciale, posta a piano terra e seminterrato primo, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Ugo Foscolo n° 65 e 65/A, censito in catasto al **Fg. 42 p.lla 143 sub/2 (P.T.) e sub/8 (S1-T)** ricadente in zona "**B2**" del P.R.G. vigente, ai signori:=====

- Cutino Giuseppe Antonio, nato ad Alcamo (TP) il 30/04/1964, residente a Palermo in via Strevia Vincenzo Gen. n° 3, **C.F.: CTN GPP 64D30 A176Q**, proprietario per ¼ indiviso dei sub/2 e sub/8;=====